Ano XXXII - Nº 7766 - Quarta-feira, 28 de Dezembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

netdiario.com.br

Rodrigo Medeiros

Novo endereço será na rua Josefa Jorge Copello, próximo a Ciretran e ao lado da Casa de Cultura

SAIU DO SHOPPING PARA RUA RESIDENCIAL

Posto de identificação do Detran muda de endereço

A partir de janeiro, CNH e outros documentos serão feitos no Bairro de Fátima. Página 5

Casa de Cultura recebe Folia de Reis no dia 6 de janeiro

Apresentação encerra a programação do projeto "Teresópolis Terra de Luz – Natal 2022"

Página 4

Câmara

Registros feito durante a vistoria dos vereadores na última segunda-feira mostram que há muito que ser feito e que, se não houvesse prorrogação de prazo, não seria concluída a obra milionária da escola. O detalhe é que, mesmo em atraso, não havia ninguém trabalhando

CPI investiga empresa contratada para reforma da escola Lino Oroña

Fechada há mais de dois anos para reforma, unidade de ensino não ficará pronta neste primeiro semestre letivo

Rodrigo Medeiros

Nesta terça-feira, 27, ninguém foi visto trabalhando na reforma da escola

Fechada desde antes de todo o período da pandemia de Covid-19, interditada por técnicos do município que atestaram a necessidade de reforma estrutural do prédio, a escola municipal Maçon Lino Oroña Lema, localizada na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, região central do município e que atendia centenas de alunos do primeiro segmento do ensino fundamental, corre o risco de continuar fechada ao menos nesse primeiro semestre de 2023. É o que estimou a comissão formada por vereadores, servidores da administração municipais e representantes da empresa contratada para execução da obra, em visita realizada no último dia 26. Essa e outras seis licitações para a execução de obras contratadas pela prefeitura vencidas pela empresa Econstrur Construções Eireli são agora alvo de uma Comissão Parlamentar de Inquérito, requerimento de autoria do vereador Maurício Lopes. **Página 3**

Para a realização da maioria dos serviços, existe a possibilidade de haver interdição de acostamento, estreitamento de faixas e circulação alternada de veículos em "pare e siga"

Rio-Valadares recebe serviços para evitar acúmulo de água nas vias

Entre as ações da concessionária, trabalho no trecho entre Sapucaia e Teresópolis

Página 5

AGU publica editais de concurso com 300 vagas

Página 7

Da Redação

Chuvas já causaram 13 mortes em Minas Gerais

O estado de Minas Gerais contabiliza 13 mortes desde o início do período chuvoso, no final de novembro. O número subiu com as confirmações de três óbitos em Antônio Dias e dois em Grão Mogol, em decorrência das precipitações registradas no fim de semana. De acordo com boletim da Defesa Civil, 8.854 pessoas estão desabrigadas ou desalojadas em todo o estado. Em Antônio Dias, no Vale do Rio Doce, o deslizamento de uma encosta na madrugada domingo atingiu quatro residências na zona rural. Os corpos de três mulheres foram encontrados. Ainda há um adolescente de 12 anos desaparecido. Além disso, 11 vítimas foram resgatadas com vida pelos bombeiros, das quais três ainda estão hospitalizadas. As buscas pelo adolescente continuam. Segundo o Corpo de Bombeiros, os trabalhos em Antônio Dias só serão interrompidos caso se constate algum risco para as equipes. Na última madrugada, 36 homens estiveram empenhados nas atividades de resgate. Já em Grão Mogol, no Norte de Minas, um veículo com uma família foi arrastado após a elevação do volume de água de um córrego. O episódio também ocorreu em área rural. Uma criança de nove anos e sua mãe, de 34 anos, morreram. Os outros dois ocupantes eram um adolescente de 14 anos e o pai, de 55 anos, que conduzia o veículo. Ambos foram socorridos por policiais e encaminhados a um hospital da região. Nos últimos dez dias, também foram registradas mortes em Governador Valadares, onde um homem foi vítima de um desmoronamento; em Presidente Bernardes, onde uma idosa foi carregada por um riacho que transbordou; e em Inhapim, onde um jovem de 25 anos foi atingido por um raio. Já no início do mês, um idoso se afogou em Bertópolis, após sua residência ter sido invadida pela água da chuva, enquanto uma adolescente foi arrastada pela enxurrada em Vespasiano e um homem perdeu sua vida ao ser soterrado com o colapso de parte de sua casa em Santa Luzia. Outras duas mortes de idosos foram registradas em novembro. Um deles, morador de Bom Jesus do Galho, foi levado pela força das águas. Ele vivia no centro da cidade e um córrego que passava nos fundos da sua casa transbordou. Já em Piraúba, a vítima foi atingida por um muro que desabou diante da força de uma chuva de granizo.

Biden declara emergência em Nova York

O presidente dos Estados Unidos, Joe Biden, aprovou declaração de emergência para o estado de Nova York, o mais afetado pela tempestade Elliot. Com esta declaração, Biden aprova a ajuda federal aos governos estaduais e locais para lidar com as consequências da tempestade, que causou pelo menos 50 mortes em todo o país, 27 dos quais no noroeste daquele estado. O presidente norte-americano autorizou o Departamento do Interior e a Agência de Gestão de Emergência a coordenar as ações necessárias para lidar com a situação e “aliviar a adversidade e o sofrimento” causados pela tempestade, de acordo com um comunicado da Casa Branca. Causada por uma frente fria ártica, a tempestade afetou os Estados Unidos desde os Grandes Lagos, perto da fronteira com o Canadá, até ao rio Bravo, ou Grande, na fronteira com o México, atingindo cerca de 60% da população do país. Forte nevasca e ventos ciclônicos deixaram milhares de pessoas isoladas nas suas casas, passageiros retidos, na véspera de Natal, devido a voos cancelados e a estradas bloqueadas, além de cortes no fornecimento de energia em quase 1,7 milhão de residências e empresas devido a rupturas na infraestrutura elétrica.

Saldo de crédito ampliado R$ 14,7tri

O saldo do crédito ampliado ao setor não financeiro atingiu, em novembro deste ano, R$ 14,7 trilhões. A cifra, divulgada nesta terça-feira, 27, em Brasília, pelo Banco Central (BC), representa aumento de 1,3% em comparação com o montante de outubro (R$ 14,6 trilhões) e corresponde a 150% do Produto Interno Bruto (PIB). O crédito ampliado ao setor não financeiro compreende, além das operações de crédito do Sistema Financeiro Nacional (SFN) – empréstimos e financiamentos concedidos por bancos e outras instituições financeiras –, as operações de crédito dos demais setores institucionais residentes, os títulos de dívida públicos e privados e os créditos concedidos por não residentes (dívida externa). A atualização mensal da estatística indica as principais fontes de recursos utilizadas para o financiamento dos setores público e privado não financeiros da economia brasileira, permitindo a análise do nível e do perfil de endividamento do governo, das empresas e das famílias. Segundo o Banco Central, o aumento do saldo, em novembro, decorre das operações com títulos públicos de dívida (expansão de 1,4%), empréstimos do SFN (1,1%) e empréstimos da dívida externa (1,9%, em parte por conta da depreciação cambial de 0,7% no mês). O crédito ampliado às famílias atingiu R$ 3,4 trilhões – aumento mensal de 1,4% e de 17,9% em 12 meses. Já o crédito ampliado a empresas teve alta de 0,7%, atingindo R$ 5,1 trilhões (52,1% do PIB), tendo sido influenciado principalmente pelo aumento de 1,9% nos empréstimos da dívida externa. Nos 12 meses encerrados em novembro, a elevação de 9,6% do crédito ampliado a empresas decorreu principalmente da expansão de 26% em títulos de dívida e de 10,8% na carteira de empréstimos e financiamentos do SFN.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Eu detesto esse terê

Se antes era o diminutivo preferido por barzinhos e lojas de verduras ou frutas, de uma hora para outra, tudo é terê agora em Teresópolis, até em eventos oficiais, como se não fosse naturalmente tombado o nome do município, assim chamado em homenagem à Imperatriz Teresa Cristina.

Nada contra um botequim se chamar alguma coisa terê ou terê outra coisa ser o nome de uma loja, ou mesmo um evento se chamar assim. Essas festinhas de vender cerveja em praça pública, aliás, podem chamar do que quiserem porque já são rotas mesmo de origem.

Cada um investe como quiser o seu dinheiro na marca que pretende criar. O que não faz sentido, e irrita, é vermos algo consolidado como é o nome TERESÓPOLIS sendo vilipendiado assim, irresponsavelmente, com o governo municipal gastando dinheiro que não tem para desvalorizar o nosso maior patrimônio.

Grandes empresas gastam milhões para consolidar a marca, pagam caro pela logo, criando a logomarca, que se valoriza e fica conhecida somente com grande investimento na mídia.

E a prefeitura daqui nem está imitando algum município vizinho, porque os guapimirienses, esse é o gentílico, não admitem ver a cidade sendo chamada de Guapi; os friburguenses te corrigem se não chamar a cidade de “Nova” Friburgo, e se alguém se referir a Petrópolis como petrô, nunca vi alguém se arriscando tanto, mas deve ver até o tempo sendo fechado pelo Bomtempo.

Por que, então, a prefeitura daqui insiste com essa besteira de terê? E faz isso em praças públicas, chamando os turistas a se fotografarem na plaquinha idiota, sendo a idiotice preferida, também, nos folders dos megalomaníacos projetos do prefeito, aqueles de promessas que nunca saem do papel. E até em programas de governo tem o tal terê. Distorcendo o mágico terceiro verso da segunda estrofe do hino à cidade, obra de arte do jornalista Renato Ferro, a prefeitura até inventou um projeto chamado “Terê tão bela”, marketing de mau gosto que é plágio do Terê Bela que outro infeliz criou.

“Oh, Teresópolis, tão bela...” Ah, Teresópolis, não mereces vestir tão rota farpela.

Chegando ao fim a era das trevas. Quatro dias apenas e já é dia primeiro.

COLUNA **WANDERLEY.**

Nas sombras dos quartéis

Preso após tentar explodir um caminhão tanque perto do aeroporto de Brasília na véspera no Natal, descobre-se agora que o tal George Washington de Oliveira Sousa teria recebido um pix para comprar armas e munições, dinheiro que serviu para a aquisição de 2 revólveres Taurus calibre 357, modelos 627 e 692; 2 pistolas calibre 9mm; 1 rifle CBC calibre 22 e 1 carabina Rossi calibre 357, totalizando R$ 74.585, além de outras armas, também.

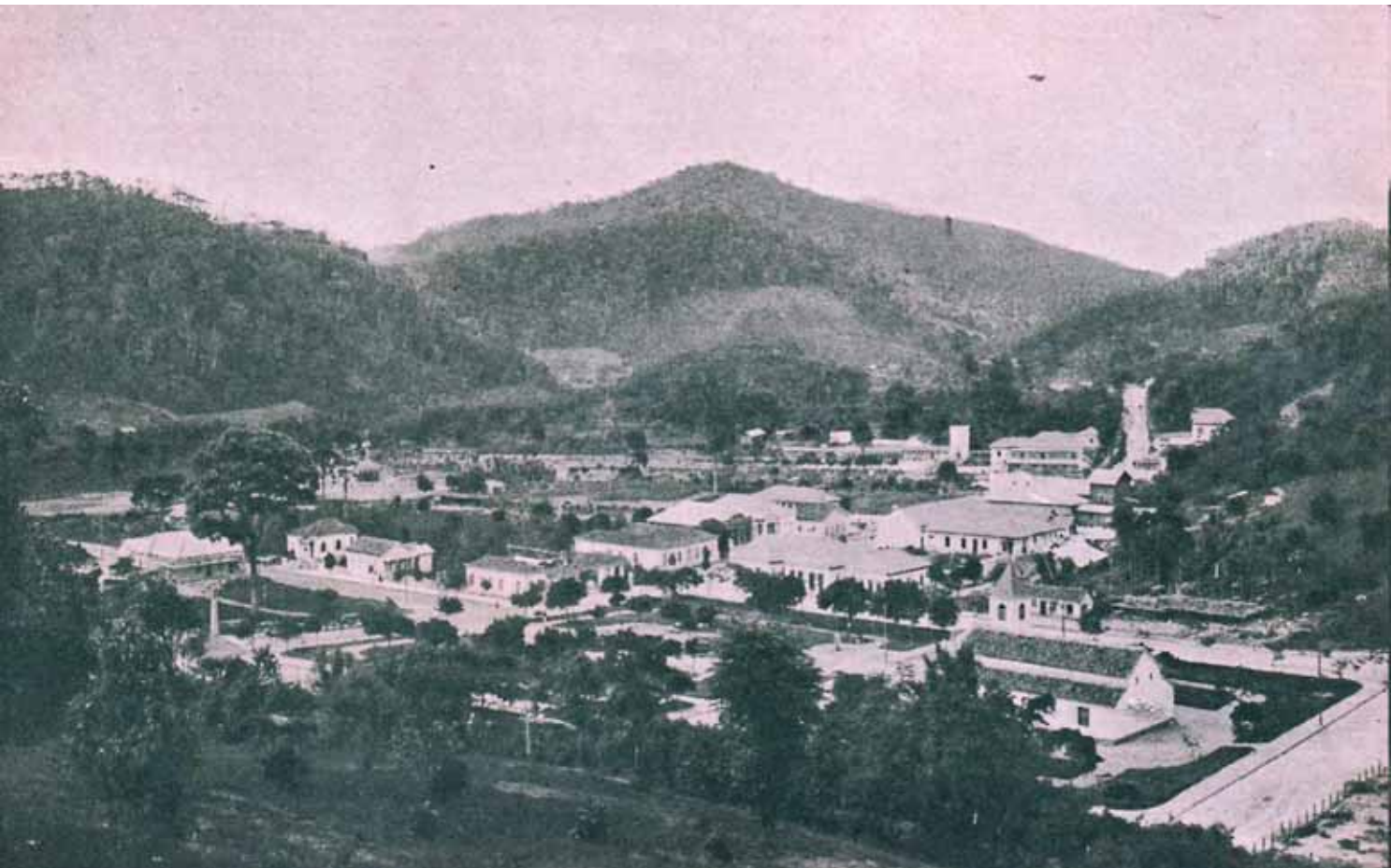
Ou seja, tem alguém pagando essa farra antidemocrática. Negócio escuso que sabe-se, também, ser patrocinado, com carne e bebida, com transporte e logística, e dinheiro vivo, para custear os atos de terrorismo que vimos assistindo desde o dia O pior é esses atos terroristas estarem sendo tramados nos pátios em frente aos quartéis.seguinte à eleição, resultado que desagradou a muita gente desonesta que posa de gente de bem.

Ministro tem pressa de sair

Paulo Sérgio Nogueira, aquele tal ministro da Defesa - de defesa do presidente Bolsonaro, claro - antecipou a sua saída da pasta, marcando para essa quinta-feira, 29, às 16h30min, sua cerimônia de despedida, vagando o cargo a José Múcio Monteiro, que não verá o ar de sua graça ao assumir o ministério.

Antes de assumir a pasta, que é órgão de governo e não de Estado, o futuro ministro já arranjou as trocas de comando, também, na Marinha e no Exército, assumindo o almirante Marcos Sampaio Olsen e o general Júlio Cesar de Arruda. Criada em 1942, a Aeronáutica troca de comando somente depois da posse de Lula.

Pelas confusões que arranjou, já vai tarde o militar defenestrado junto com o presidente que não foi reeleito, ainda bem.

*** A picanha que mata a fome e a cerveja que faz sem juízo a cabeça carente de bons pensamentos são pagas pelo mesmo dinheiro que que serve, também, para comprar armas e artefatos para os atentados terroristas. *** **Empresário bandido teve apoiando aos dois candidatos. Mas vai em cana somente os que estão dando bandeira com essa patriotariada. E são vários com os nomes anotados já.** *** É isso. Fui.

A capelinha antiga e o grande cedro, o auge da Ilha da Saúde na Várzea ainda florestada, o casario primitivo da praça de Santa Teresa. A Vila Cecília estava em construção e nas esquinas da Provincial com Solimões não haviam surgido os sobrados do Cinema Império e da Casa da Viúva Inácio Jorge.

Havia na Várzea, em terreno ao lado da equina, onde surgiu o sobrado de Inácio Jorge, de frente para a praça Balthazar da Silveira, um cedro enorme, centenário, que provocou o poeta Alberto de Oliveira a sair em sua defesa ao vê-lo em iminente risco de ser derrubado, conseguindo do governador do estado, Raul Veiga, o seu tombamento, e a promessa de que à sua sombra seria construída uma escola.

A promessa não foi cumprida, como também não foi a do não derrubamento, indo ao chão o vegetal da flora brasileira que pode alcançar até 500 anos segundo os entendidos.

Registros feito durante a vistoria dos vereadores na última segunda-feira mostram que há muito que ser feito e que, se não houvesse prorrogação de prazo, não seria concluída a obra milionária da escola. O detalhe é que, mesmo em atraso, não havia ninguém trabalhando

CPI investiga empresa contratada para executar reforma da escola Lino Oroña

- Fechada há mais de dois anos para reforma, unidade de ensino não ficará pronta neste primeiro semestre letivo

Luiz Bandeira

Fechada desde antes de todo o período da pandemia de Covid-19, interditada por técnicos do município que atestaram a necessidade de reforma estrutural do prédio, a escola municipal Maçon Lino Oroña Lema, localizada na Rua Prefeito Sebastião Teixeira, região central do município e que atendia centenas de alunos do primeiro segmento do ensino fundamental, corre o risco de continuar fechada ao menos nesse primeiro semestre de 2023. É o que estimou a comissão formada por vereadores, servidores da administração municipais e representantes da empresa contratada para execução da obra, em visita realizada no último dia 26.

Essa e outras seis licitações para a execução de obras contratadas pela prefeitura vencidas pela empresa Econstrur Construções Eireli são agora alvo de uma Comissão Parlamentar de Inquérito, requerimento de autoria do vereador Maurício Lopes, aprovada por unanimidade em plenário do legislativo municipal. Essa comissão é formada pelo vereador Maurício Lopes como presidente, Fidel faria como membro e o vereador Marcos Rangel como Relator. Nessa segunda-feira, 26, após visitas em obras atrasadas e que deveriam estar em plena execução pela empresa Econstrur, o relator da CPI, vereador Rangel esteve na sede do jornal O Diário e Diário TV para contar o que viu nas vistorias e ainda o quê a CPI está investigando. "Você vê realmente que tem um fundamento, quando você tem uma câmara de vereadores, você tem ali a base do governo, tem os vereadores que são oposição ou até que não são oposição, mas que estão ali e você tem uma CPI aprovada com 19 votos, ou seja, unanimidade, você vê que realmente isso chama atenção. E chama atenção também o fato que uma única empresa, a Econstrur, que é uma empresa de São José do Vale do Rio Preto, que já vinha chamando atenção anteriormente até porque se tinha uma história que essa empresa nem tinha uma sede, a gente inclusive teve na cidade de São José do Vale do Rio Preto antes mesmo da CPI, buscando e a gente encontrou a sede dessa empresa em uma casa que era interditada na Tragédia de 2011, então isso já começa a chamar a atenção", denuncia o relator da CPI.

Obra estimada em aproximadamente R$ 1,5 milhão está atrasada e será estendida por pelo menos mais seis meses

Reforma da Maçon Lino Oroña Lema se arrasta por anos e a previsão é de que a obra fique pronta só em julho de 2023

Histórico

Ainda segundo ele, a Econstrur não tem um histórico que a credencie como idônea e eficiente, já que em contratação anterior, também para reforma de uma unidade educacional do município, havia deixado uma obra parada. "Essa empresa é responsável pela reforma da Escola Municipal Mariana Martuchelli, lá em Independente de Mottas. Ela ganhou essa licitação, foi lá e quebrou a escola toda, depois abandonou porque disse que não tinha como executar por aquele valor. Novamente tem uma licitação, essa empresa ganha novamente pra continuar uma obra que ela tinha abandonado, isso tudo nos chama a atenção e o vereador então apresentou o requerimento e começou essa CPI", descreveu Rangel.

"A Lino Oroña é um retrato puro da falta de gestão dessa administração", atenta o vereador Marcos Rangel

Importante escola

A escola municipal Maçon Lino Oroña Lema, no último ano letivo que atendeu a população, matriculou 522 alunos do 1º ao 9º além da educação para jovens e adultos EJA. Moradores da Tijuca, Parque São Luiz, Bom Retiro e Ermitage, entre outras localidades próximas, tiveram que matricular seus filhos em outras unidades indicadas pela prefeitura, diminuindo o número de vagas no segmento de ensino para o qual a Maço Lino estava destinada causando inúmeros transtornos tanto para os pais quanto para os profissionais de educação do município. O vereador Rangel diz que esse é um caso que mostra a inércia do poder público diante de um problema realmente relevante e estimou que é pouco provável que antes de julho de 2023 a escola esteja pronta para receber os alunos. "É um imbróglio, porque essa escola já está fechada, salvo engano até mais de dois anos, ela passou a pandemia toda fechada e a gente cobrava muito essa inércia da prefeitura quanto a essa escola, uma escola importante, uma escola grande, tiveram que a locar esses alunos em várias outras escolas, em salas de aula emprestadas do estado, uma casa menor onde funcionava uma escola particular, ou seja, você tira aquelas crianças do convívio delas ali e leva pra vários pontos. Isso chamou muita atenção, foi uma das obras que a gente visitou no dia 26, a gente fez essas visitas in loco, essa escola tem um prazo pra ser entregue em fevereiro de 2023, pelo o quê a gente verificou nessa visita lá no dia 26, é impossível dessa empresa entregar no prazo. A gente já recebeu uma informação, em princípio, lá do setor de fiscalização de obras da prefeitura, que essa empresa já entrou com pedido solicitando mais 150 dias de prorrogação de prazo, que vai dar aí mais de cinco meses aí você fala aí de junho e julho de 2023. Eu vejo que como está lá hoje, como a gente verificou lá no dia 26, a gente chegou lá e não tinha uma pessoa trabalhando, isso tudo é passível de questionamento também e nós vamos questionar isso também na CPI, vamos questionar a empresa, vamos questionar a prefeitura como é que você tem uma obra que já está atrasada e você não tem ninguém trabalhando. A Maçon Lino Oroña mostra, no nosso entendimento, a inércia do poder público, a pouca preocupação que o poder público está tendo em dar conforto aquelas crianças, que é um direito básico, sem contar isso que ficou um monte de tempo fechado e agora que essa obra deveria estar a todo vapor, está parado e lá você não pode nem usar o argumento da questão climática, porque o que você mais tem lá é serviço interno pra fazer. A Lino Oroña é um retrato puro da falta de gestão dessa administração", acusou o relator da CPI das obras públicas, vereador Marcos Rangel.

Posição da PMT

Em nota a prefeitura ratificou que a escola não ficará pronta para o início do ano letivo. "A Secretaria Municipal de Fiscalização de Obras Públicas informa que a previsão é de que a obra de reforma completa da Escola Municipal Maçom Lino Oroña esteja pronta em julho de 2023. A Secretaria Municipal de Educação informa que já adquiriu mobiliário novo para algumas unidades de ensino, entre elas, a Escola Maçom Lino Oroña. Assim que a obra estiver concluída, a SME providenciará o retorno das aulas na unidade", se posicionou o governo municipal.

Folia de Reis no dia 6 de janeiro em Araras

- Apresentação encerra a programação do projeto "Teresópolis Terra de Luz – Natal 2022" da Secretaria de Cultura

Contemplada com prêmio do edital "Folia RJ 2023", da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, a tradicional folia Estrela Guia se apresenta na Casa de Cultura Adolpho Bloch no dia 6 de janeiro. Marcada para as 19h, com entrada franca, a apresentação encerra a programação do projeto "Teresópolis Terra de Luz – Natal 2022". Atualmente, Teresópolis tem duas folias de Reis em atividade: a Estrela Guia, com 40 anos de tradição, e a Estrela Marte do Oriente. As duas são tombadas pela Secretaria de Cultura como patrimônios imateriais do Município. "Há 12 anos realizamos encontros de Folia de Reis para garantir a continuidade dessa importante manifestação cultural, que alia cultura e fé e que merece todo o nosso incentivo. Desta vez, teremos uma apresentação especial, cumprindo o edital lançado pela Secretaria Estadual de Cultura, e que vai encerrar a programação de Natal realizada pela Prefeitura. Vamos prestigiar, no dia 6 de janeiro, esse bonito festejo popular e tradicional brasileiro", convida a secretária de Cultura de Teresópolis, Cléo Jordão.

Arquivo – O Diário

Atualmente, Teresópolis tem duas folias de Reis em atividade: a Estrela Guia, com 40 anos de tradição, e a Estrela Marte do Oriente

Também chamada de Reisado ou Festa de Santos Reis, a Folia de Reis está associada a uma tradição cristã de origem portuguesa e espanhola, provavelmente trazida para o Brasil no século XIX. De caráter cultural e religioso, ocorre no período de 24 de dezembro a 6 de janeiro, celebrado como Dia de Reis ou Dia dos Reis Magos e que festeja a visita dos três Reis Magos ao Menino Jesus. Entoando m& uacute;sicas tradicionais da cultura popular brasileira, as Folias reúnem vários participantes, que se distribuem em posições que compreendem especializações vocais e instrumentais, numa rica manifestação cultural e artística.

Folia Estrela Guia

Filho de Francisco de Lima Lopes, mestre de Folia de Reis na década de 1950, Reginaldo da Silva Lopes ficava deslumbrado ao ouvir seu tio, Francisco Lippi, contar histórias, junto do fogão a lenha ou no moinho, de como era a folia de seu falecido pai. E o desejo de dar continuidade crescia no seu coração. Ele encontrou uma cópia de 15 versos de seu pai e rapidamente gravou-os na memória. Pouco tempo depois, Osmiro Barroso comentou com seu Francisco Lippi o desejo de montar uma folia, mas não conhecia quem cantasse. Seu Chico Lippi, como era conhecido, falou com entusiasmo de seu sobrinho Reginaldo.

No dia 8 de dezembro de 1982 eles se reuniram pela primeira vez, com alguns poucos instrumentos, e o mestre Reginaldo saindo somente como "cantador". Assim nasceu a Folia de Reis Estrela Guia. No ano seguinte, o mestre Reginaldo aprendeu a tocar um instrumento e o cavaquinho já o acompanhou. Em 1984, aprendeu o bandolim, que é tocado até os dias de hoje pelo mestre. Um diferencial da Folia Estrela Guia é o fato de não ter palhaço, uma tradição que o mestre Reginaldo da Silva Lopes optou em seguir da extinta folia de seu pai. Ao longo dos anos os integrantes se modificaram, foliões faleceram, inclusive os co-fundadores, ou mudaram de cidade. Porém, mestre Reginaldo sempre cuidou para levar em frente a tradição.

Posto de identificação em novo endereço

- A partir de janeiro, emissão de CNH e outros documentos pelo Detran será feita no Bairro de Fátima

A partir do dia 02 de janeiro, próxima segunda-feira, os teresopolitanos que precisarem dar entrada ou renovar documentos de identificação como a Carteira Nacional de Habilitação e a Carteira de Identidade terão que se deslocar para o Bairro de Fátima. O setor do Detran.RJ está em mudança para o novo endereço, o número 390 da Rua Josefa Jorge Copello, próximo a Ciretran e ao lado da Casa de Cultura Adolpho Bloch. Neta terça-feira, 27, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV registrou funcionários do órgão realizando a mudança para o espaço. Nos últimos anos, o setor de identificação do Departamento Estadual de Trânsito funcionou no Teresópolis Shopping, na Várzea. Inicialmente, em uma grande loja no segundo piso e, mais recentemente, em salas localizadas na garagem e onde, por vários anos, funcionou a direção do shopping. Segundo apurado pelo Diário, a mudança de ambiente no shopping ocorreu para permitir a ampliação do horário de atendimento do contribuinte, visto que, na loja, havia algumas restrições em relação a dias e período para atendimento ao público. Em relação ao novo espaço, mais afastado da região central, ainda não foi divulgado o horário para atendimento.

Luiz Bandeira

O setor do Detran.RJ está em mudança para o novo endereço, na Rua Josefa Jorge Copello, próximo a Ciretran e ao lado da Casa de Cultura

VEÍCULOS - Termina no dia 31 de dezembro o prazo de licenciamento anual de 2022 para os veículos com final de placa 9 e 0 registrados pelo Detran.RJ. O licenciamento é 100% digital. Basta pagar a Guia de Regularização de Taxas (GRT), obtida nos sites do Detran (www.detran.rj.gov.br) ou do Bradesco (www.bradesco.com.br). O Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo (CRLV-e) será atualizado alguns dias após a compensação do pagamento.

Por determinação do governo federal, a taxa DPVAT, referente ao licenciamento de 2022, não está sendo cobrada. O cronograma de licenciamento deste ano foi dividido em quatro datas: - Final de placa 1 e 2 => Até 30/09/2022. - Final de placa 3, 4 e 5 => Até 31/10/2022. - Final de placa 6, 7 e 8 => Até 30/11/2022. - Final de placa 9 e 0 => Até 31/12/2022.

O acesso ao CRLV-e atualizado pode ser feito através do Posto Digital do Detran.RJ (no site detran.rj.gov.br), do aplicativo Carteira Digital de Trânsito ou do site da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran). O primeiro passo é se registrar no portal < gov.br >, que é o cadastro do governo federal para documentação em geral.

Divulgação EcoRioMinas

Para a realização dos serviços, existe a possibilidade de haver interdição de acostamento, estreitamento de faixas e circulação alternada de veículos

Rio-Valadares recebe serviços para evitar acúmulo de água nas vias

- Entre as ações da concessionária, trabalho no trecho entre Sapucaia e Teresópolis

No calendário de obras desta semana, a EcoRioMinas segue promovendo os serviços de apoio à segurança viária e à trafegabilidade nas rodovias. Com a chegada do período de chuvas, a concessionária reforça a limpeza dos canais de drenagem na BR-493 (RJ) e na BR-116 (RJ e MG), importante para evitar acúmulo de água na pista. No km 101 do Arco Metropolitano, a empresa começa o serviço de fresagem e recuperação do pavimento. Os reparos nos canais de drenagem ocorrem, principalmente, na BR-493, altura de Japeri e Seropédica, na BR-116 (RJ), em Sapucaia, São José do Vale do Rio Preto e Teresópolis, e em quase todo o trecho mineiro da BR-116, de Governador Valadares a Leopoldina. No sentido sul da BR-116 (RJ), do km 84 ao 85, em Teresópolis, a empresa realiza o trabalho de contenção de encostas. Ainda haverá ao longo de toda a Rio-Valadares, composta pela BR-116 (RJ e MG), BR-493 e BR-465, poda de vegetação, limpeza da via, reparos no pavimento, roçada, implantação de defensas metálicas, entre outras atividades de recuperação das condições gerais das vias.

Para a realização da maioria dos serviços, existe a possibilidade de haver interdição de acostamento, estreitamento de faixas e circulação alternada de veículos em "pare e siga". A EcoRioMinas solicita aos motoristas que dirijam com atenção e reduzam a velocidade nos trechos em manutenção, que estarão devidamente sinalizados. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e às condições climáticas.

As atividades fazem parte dos trabalhos iniciais da EcoRioMinas previstas no contrato de concessão e têm prazo de conclusão de até um ano após o início da operação. A concessionária assumiu a administração da Rio-Valadares em 22 de setembro de 2022 e, desde então, tem promovido serviços de melhoria das vias. Por meio do twitter @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias. Em caso de dúvidas e emergências, eles devem ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

INFORMÁTICA: Setor de tecnologia cresceu 14% em Teresópolis

- Foram 43 novas empresas instaladas no município em 2022, segundo a PMT

O número de empresas voltadas para o setor de tecnologia aumentou 14% em Teresópolis neste ano de 2022. O levantamento é da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia, com dados da Secretaria Municipal de Fazenda, e serve para monitoramento das políticas públicas implementadas pela gestão municipal. Atualmente, são 297 empresas de tecnologia ativas na cidade. Durante este ano, 43 empresas abriram ou se transferiram para Teresópolis, o que representa mais oportunidades de emprego e circulação de renda no município. "O município recuperou sua credibilidade e avançou no desenvolvimento econômico através do programa municipal 'Pra Cima Terê'. Estamos investindo cada vez mais em projetos e ações que buscam revigorar a vocação tecnológica da nossa cidade em prol do desenvolvimento econômico e sustentável com geração de empregos", avaliou o secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, enfatizando sobre as oportunidades de qualificação oferecidas gratuitamente às pessoas que desejam ingressar neste mercado, por meio do programa "Geração Teretec".

Segundo dados da Relação Anual de Informações Sociais (RAIS), ao final de 2020, o setor de TI registrou cerca de 501,4 mil empregos formais no Brasil, o que representou um crescimento médio de 5% em relação ao ano anterior.

O ecossistema teresopolitano de TI é o maior em empresas, faturamento e empregos em faturamento e também em empregos no interior e o terceiro maior do estado. O faturamento do setor subiu de R$ 287 milhões para R$ 334 milhões, o que representa aumento de 14%. Teresópolis faz parte, em conjunto com Petrópolis, Nova Friburgo e Areal, do SerraTec, o Parque Tecnológico da Região Serrana, que possui mais de 400 empresas, cinco mil empregados diretos e um faturamento estimado em R$ 1,1 bi por ano.

Arquivo – AsComPMT

"Estamos investindo cada vez mais em projetos e ações que buscam revigorar a vocação tecnológica da nossa cidade em prol do desenvolvimento econômico e sustentável com geração de empregos", avaliou o secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg

Procon orienta consumidores que irão viajar durante as festas de final de ano

- Conheça os direitos dos passageiros nos casos de atrasos e cancelamentos das viagens

O Procon Estadual do RJ esclarece os consumidores sobre seus direitos quanto a possíveis atrasos ou cancelamentos de passagens durante as festas de final de ano, período em que há um aumento no fluxo de passageiros nos aeroportos e rodoviárias. É direito de todos os consumidores, serem informados de maneira clara e precisa, sobre os horários de embarque, e de eventuais atrasos e cancelamentos. No caso das passagens rodoviárias, o fornecedor deverá adotar diferentes soluções, de acordo com o tempo de atraso. Em caso de demora superior a uma hora, a empresa deverá, se possível, providenciar o embarque em outra empresa, sem custos, ou restituir o valor da passagem. Já se o atraso for superior a três horas, ela deverá fornecer alimentação e, caso a viagem não possa acontecer no mesmo dia, também deverá providenciar acomodação.

Independentemente da ocorrência de atrasos, o consumidor também poderá solicitar o cancelamento do bilhete em até três horas antes do embarque, situação em que a empresa poderá descontar até 5% (cinco por cento) do valor da passagem. Após esse período e antes do embarque, a passagem poderá ser remarcada, com multa de até 20% (vinte por cento). Já nos casos dos embarques aéreos, caso a iniciativa de cancelamento da passagem seja do consumidor, ele deverá observar as regras do bilhete adquirido. Mas, se o atraso for de responsabilidade da companhia aérea, ela deverá obedecer ao que determina a Resolução nº 400 da ANAC. Se o atraso for superior a 1 (uma) hora, o consumidor terá direito a utilização de canais de comunicação, como internet e telefone. A partir de duas horas de atraso, a empresa deve fornecer alimentação, diretamente ou pela entrega de voucher. Já após quatro horas de atraso, a companhia aérea deverá oferecer as opções de hospedagem, traslado, reacomodação de voo, execução do serviço por outra modalidade de transporte, ou o reembolso do valor total da passagem (a escolha é do consumidor). De acordo com o Presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho, “os passageiros não podem ficar desassistidos. É importante que o consumidor fique atento aos seus direitos e cobre das empresas a prestação de um serviço eficiente e de qualidade. É certo que as empresas não estão imunes aos imprevistos, mas o consumidor não pode ficar desamparado, e o Procon-RJ estará sempre atento a fim de dirimir os conflitos e coibir qualquer lesão aos direitos dos consumidores”.

Divulgação Procon-RJ

Independentemente da ocorrência de atrasos, o consumidor também poderá solicitar o cancelamento do bilhete em até três horas antes do embarque

AGU publica editais de concurso com 300 vagas

- Oportunidade para formados em Direito, com salário inicial de R$ 21.014,49 na Advocacia-Geral da União

A Advocacia-Geral da União (AGU) publicou nesta terça-feira, 27, no Diário Oficial da União (DOU), três editais com 300 vagas para os cargos de advogado da União, procurador federal e procurador da Fazenda Nacional. Serão 100 vagas por carreira, cada uma com salário inicial de R$ 21.014,49. Estão previstas cotas de 5% para pessoas com deficiência (PcD) e de 20% para negros. As pré-inscrições ficarão abertas de 9 de janeiro a 7 de fevereiro na página do Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebraspe), instituição responsável pela realização das três provas. A taxa de inscrição é de R$ 180.

Para participar, é preciso ter diploma superior em curso de Direito reconhecido pelo Ministério da Educação (MEC), registro na Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) e, no mínimo, dois anos comprovados de prática forense (diretamente em foros judiciais). Cada concurso terá as seguintes etapas: prova objetiva, de caráter eliminatório e classificatório; provas discursivas, de caráter eliminatório e classificatório; inscrição definitiva, de caráter eliminatório; prova oral, de caráter eliminatório e classificatório; sindicância de vida pregressa, de caráter eliminatório; e avaliação de títulos, de caráter classificatório.

Agência Brasil

Com avaliações em datas diferentes, candidatos podem se inscrever nos três certames

As avaliações ocorrem em datas diferentes e os candidatos podem se inscrever nos três certames, se assim desejarem. As provas objetivas estão previstas para 30 de abril (advogado da União), 7 de maio (procurador federal) e 21 de maio (procurador da Fazenda Nacional). No caso das carreiras de advogado da União e procurador da Fazenda Nacional, as bancas examinadoras serão compostas por membros das próprias carreiras. Para procurador federal, as bancas serão instituídas pelo próprio Cebrape.

Agência Brasil

A confecção dos passaportes foi suspensa pela primeira vez no dia 19 de novembro por falta de recursos

PF anuncia normalização na emissão de passaportes

- Atendimentos de novos pedidos seguem sem alterações em todo o país

A Polícia Federal (PF) informou nesta terça-feira, 27, que a emissão de passaportes está sendo normalizada. De acordo com a corporação, a distribuição dos documentos cuja demanda estava represada desde o início do mês já foi iniciada. Na semana passada, a PF chegou a informar que 108.701 pessoas aguardavam para receber o passaporte. A entrega será gradual. Os requerentes precisam consultar o status da solicitação no portal eletrônico da PF e deverão se dirigir ao posto quando estiver constando que o passaporte está disponível. De acordo com nota divulgada pela PF, os atendimentos de novos pedidos seguem sem alterações em todo o país. “Os prazos de entrega serão normalizados tão logo as solicitações anteriores tenham sido processadas”, informa o texto.

A confecção dos passaportes foi suspensa pela primeira vez no dia 19 de novembro por falta de recursos. Na semana seguinte, o governo federal remanejou R$ 37,36 milhões do Fundo Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico para a reativação do serviço. Mas esse montante só foi suficiente para atender a produção dos documentos solicitados até o dia 30 de novembro, culminando em uma nova suspensão em 1º de dezembro.

O passaporte é um documento que comprova a identidade do viajante. Nele, são registradas as entradas e saídas do país, além de vistos e autorizações. Para obter o documento, é preciso pagar uma taxa de R$ 257,25. O valor arrecadado, no entanto, não é administrado pela PF, pois os recursos são encaminhados para a conta do Tesouro Nacional.

OBITUÁRIO

Cleusa de Oliveira, 62, residia em Paineiras.
Mariana Cruz, 80, residia em São Pedro.
Gelnice da Conceição Moreira, 69, residia na Granja Primor.
Jhonatan Santana Barcelos Barroso, 27, residia no Meudon.
Marcos Antonio Fagundes Resende, 50, residia em São Pedro.
Gabriel Monteiro dos Santos, 56, residia na Granja Guarani.
Israel Coreia da Silva, 55, residia em São Pedro.
Jaime Ferreira Dias, 87, residia na Cascata do Imbuí.
Osmar de Oliveira Andrade, 49, residia em Albuquerque.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CONTINUAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS VOLUNTÁRIOS DO COMARY

Pelo presente edital de convocação a ASSOCIAÇÃO DOS VOLUNTÁRIOS DO COMARY (AVOCO), na qualidade de associação constituída com a finalidade e propósito fundamental de reconhecimento da existência jurídica do condomínio na gleba VI, situada no Bairro Carlos Guinle, Teresópolis, e conforme disposto no artigo 4º, parágrafo 1º do Estatuto Social, convoca todos os associados proprietários de unidades residenciais situadas na Gleba VI, considerando que a AGE, realizada no dia 03/12/22, por decisão da maioria dos presentes, autorizou o presidente a converter a reSEXTA-FEIRA, 30 DE DEZEMBRO DE 2022união em sessão permanente, indicando o último sábado de janeiro de 2023, na data de 28/01/2023, com horários das 10h em primeira convocação e às 10h30 em segunda e última convocação, para a realização da sessão de seguimento da aludida AGE, em razão do quórum especial não atingido na primeira sessão, na qual ficaram expressamente convocados os presentes e servindo o presente para convocar as unidades ausentes, informando que será dada continuidade às deliberações, lavrando-se ata correspondente em seguimento aquela parcialmente redigida, com a consolidação de todas as decisões, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1 – Leitura e aprovação da ata parcial da primeira sessão realizada no dia 03/12/2022;
2 – Aprovação da Convenção do novo condomínio;
3 - Instalação do novo condomínio denominado “Condomínio Granja Comary Gleba 6”;

Ademais, aquele que for outorgado como procurador de algum CONDÔMINO, deverá apresentar o competente mandato, conforme disciplina o Novo Código Civil em seu artigo 654.

Por fim, informamos que as deliberações efetuadas nesta ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA irão obrigar todos os PROPRIETÁRIOS E CONDÔMINOS, ainda que ausentes ou discordantes.

Teresópolis, 06 de dezembro de 2022.
Atenciosamente,

JOILCSON NEVES
PRESIDENTE

CONDOMÍNIO COMARY GLEBA VI

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Pelo presente e conforme disposto no art. 4°, §1° do Estatuto Social da Associação, convocamos todos os associados para a Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no Clube Comary, com endereço na Av. Hercílio Ferreira dos Santos, 97 -Granja Comary, Teresópolis - RJ, no dia 28 de janeiro de 2023, sábado, às 12h em primeira convocação, com número mínimo legal, ou às 12:30h, em segunda e última convocação, com qualquer número, a fim de deliberarem sobre as seguintes ordens do dia:

1. Leitura e aprovação da Ata da Assembleia de 2022.
2. Apresentação das atividades realizadas pelo Presidente da Associação;
3. Apresentação das contas do exercício financeiro 2022, para apreciação e votação
da aprovação pelo Conselho Fiscal;
4. Apresentação e votação da proposta orçamentária para o exercício 2023;
5. Assuntos gerais do interesse da Assembleia;

Teresópolis, 27 de dezembro de 2022
JOILCSON APOLINARIO NEVES
Presidente

CONDOMÍNIO COMARY GLEBA 6

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO COMARY GLEBA VI

Pelo presente e conforme disposto no art. 12º da Convenção do Condomínio Comary Gleba VI, convocamos todos os Condôminos para a Assembleia Geral Ordinária (AGO), que será realizada no Clube Comary, com endereço na Av. Hercílio Ferreira dos Santos, 97 - Granja Comary, Teresópolis - RJ, no dia 28 de janeiro de 2023, às 10:00h ou às 10:30h em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1) Leitura, discussão e ratificação da ata da AGO de 2022;
2) Relatório das atividades da gestão 2022;
3) Assuntos gerais de interesse da Assembleia.

Teresópolis, 27 de dezembro de 2022.
JORIO BARBOSA PINTO FERNANDES

AdministradorRua Euclides da Cunha, 66 – Gleba VI – Carlos Guinle – Teresópolis/RJ – CEP. 25959-115
Tel. Adm.: (21)2642-3023 – **Portaria:** (21)2642-3797
Celular: (21)99825-8109
e-mails: boletoscondcomary@gmail.com/ avoco2021@gmail.com

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CONTINUAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO COMARY GLEBA VI

Pelo presente edital de convocação o Condomínio Comary Gleba VI, convoca a todos os proprietários de unidades residenciais situadas na Gleba VI, no Bairro Carlos Guinle, Teresópolis, considerando que a AGE, realizada no dia 03/12/22, por decisão da maioria dos presentes, autorizou o presidente a converter a reunião em sessão permanente, indicando o último sábado de janeiro de 2023, na data de 28/01/2023, com horários das 10h em primeira convocação e às 10h30 em segunda e última convocação, para a realização da sessão de seguimento da aludida AGE, em razão do quórum especial não atingido na primeira sessão, na qual ficaram expressamente convocados os presentes e servindo o presente para convocar as unidades ausentes, informando que será dada continuidade às deliberações, lavrando-se ata correspondente em seguimento aquela parcialmente redigida, com a consolidação de todas as decisões, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1 – Leitura e aprovação da ata parcial da primeira sessão realizada no dia 03/12/2022;
2 – Aprovação da Convenção do novo condomínio;
3 - Instalação do novo condomínio denominado “Condomínio Granja Comary Gleba 6”;

Ademais, aquele que for outorgado como procurador de algum CONDÔMINO, deverá apresentar o competente mandato, conforme disciplina o Novo Código Civil em seu artigo 654.

Por fim, informamos que as deliberações efetuadas nesta ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA irão obrigar todos os PROPRIETÁRIOS E CONDÔMINOS, ainda que ausentes ou discordantes.

Teresópolis, 06 de dezembro de 2022.
Atenciosamente,

JÓRIO FERNANDES
Administrador

Agência Brasil

O aumento ocorre depois de dois meses de queda e contribuiu para zerar as perdas acumuladas nos últimos dois anos

Confiança do consumidor sobe em dezembro, mostra pesquisa

- Recuperação ocorre depois de dois meses de queda, aponta FGV

O Índice de Confiança do Consumidor (ICC) subiu 2,7 pontos, chegando a 88 pontos, em dezembro. O aumento ocorre depois de dois meses de queda e contribuiu para zerar as perdas acumuladas nos últimos dois anos. Os dados foram divulgados nesta segunda-feira, 26, pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas (FGV Ibre). De acordo com a coordenadora das Sondagens da instituição, Viviane Seda Bittencourt, a recuperação foi puxada pela melhora da perspectiva das famílias de baixa renda. "A melhora da confiança reflete um aumento do otimismo em relação aos próximos meses, principalmente das famílias de menor poder aquisitivo, que vem se mantendo mais endividadas e sofrendo mais com os efeitos da inflação e taxa de juros elevada".

Por outro lado, ela aponta que há piora na expectativa sobre o mercado de trabalho. "As avaliações sobre o momento ainda se mantém estáveis, mas com piora na percepção sobre o mercado de trabalho, o que gera cautela na intenção de compras no curto prazo. O ano fecha com um saldo positivo e zera as perdas acumulada nos últimos dois anos, mas é necessário um grande caminho para que a confiança volte a superar o nível neutro estimulando o consumo". Em médias móveis trimestrais, a confiança do consumidor sofreu queda de 0,3 ponto, para 87,3 pontos, após registrar alta nos últimos cinco meses.

Componentes

Entre os componentes do ICC, em dezembro o Índice de Situação Atual (ISA) ficou estável, com variação de 0,1 ponto, para 70,9 pontos, e o Índice de Expectativas (IE) subiu 4,3 pontos, para 100,3 pontos, o melhor resultado desde dezembro de 2019. Na composição do ISA, piorou a satisfação das famílias sobre a situação econômica, enquanto as avaliações sobre as finanças pessoais no momento melhoraram. O indicador das percepções sobre a situação financeira das famílias subiu 2,7 pontos, para 63,6 pontos. Enquanto o índice da satisfação sobre a situação econômica caiu 2,7 pontos, para 78,8 pontos, o pior resultado desde julho de 2021, quando marcou 77,9 pontos. A principal alta entre os componentes do ICC no mês foi a situação financeira das famílias nos próximos seis meses, com avanço de 12,5 pontos, para 105 pontos, alcançando o maior patamar desde fevereiro de 2019, quando o indicador ficou em 105 pontos. De acordo com o FGV Ibre, a alta recupera as perdas sofridas nos últimos dois meses.

Otimismo

Já o indicador do grau de otimismo com a situação econômica geral aumentou 4,5 pontos, para 115,1, o que compensa a queda do mês passado. Por outro lado, a intenção de compra de bens duráveis caiu 4,7 pontos, para 80,8 pontos. Na análise por faixa de renda, foi compensada parte das perdas dos últimos dois meses entre os consumidores de menores rendimento, com avaliação sobre a situação financeira das famílias com alta após a forte queda de novembro. Nas classes de renda mais alta, o índice se mantém em patamar elevado, mas ainda abaixo do nível neutro de 100 pontos.

Novas regras para georreferenciamento de imóveis rurais

- Atualizações do sistema de análise e registros passam a valer a partir de 30 de dezembro

O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) divulgou novas regras para georreferenciamento de imóveis rurais. As mudanças estão previstas na segunda edição do manual técnico para georreferenciamento de imóveis rurais, publicado no dia 23 de dezembro deste ano. As regras passarão a vigorar a partir de 30 de dezembro. O georreferenciamento é uma medida obrigatória para realização de desmembramento, remembramento, parcelamento, transferência de imóveis rurais e casos envolvendo processos judiciais de áreas a partir de 100 hectares.

Com as novas regras, poderão ser incluídas no trabalho de georreferenciamento novas metodologias de levantamento, como sensoriamento remoto com uso de drones. Segundo o Incra, os novos procedimentos não têm impacto imediato para os proprietários de imóveis rurais. Para o profissional responsável pelo trabalho de georreferenciamento, haverá mais possibilidades de medição, gerando economia na contratação do serviço. Técnicos credenciados podem encaminhar dúvidas sobre as novas regras para o endereço eletrônico cnc@incra.gov.br . Segundo o órgão, em 2023, oficinas de treinamento serão feitas com comitês regionais de certificação para dar suporte aos profissionais.

TSE define datas de eleições suplementares

- Os novos pleitos serão realizados em consequência de ações contra eleitos

Cinco municípios brasileiros, nos estados do Rio Grande do Norte, Ceará e Pará, terão eleições suplementares no início de 2023, após os prefeitos eleitos em 2020 terem perdido o mandato devido a cassações determinadas pela Justiça Eleitoral. Segundo o Tribunal Superior Eleitoral, os novos eleitos ocuparão o cargo até o dia 31 de dezembro de 2024. As eleições suplementares ocorrerão em 5 de fevereiro nos municípios cearenses de Palhano, Iguatu e Pacujá; e em Viseu, no Pará. Já Ipanguaçu, no Rio Grande do Norte, o pleito será em 5 de março. "Os Tribunais Regionais Eleitorais devem marcar a data de acordo com os períodos predefinidos pela portaria do TSE. Os interessados podem conferir os dias no Calendário das Eleições Suplementares 2023, disponível no site da Corte Eleitoral ou do TRE do respectivo estado", informou a Justiça Eleitoral.

De acordo com a Portaria Nº 1006/2022 do TSE, de 14 de outubro de 2022, os pleitos podem ser agendados para 15 de janeiro; 5 de fevereiro; 5 de março; 2 de abril; 7 de maio; 4 de junho; 2 de julho; 6 de agosto; 3 de setembro; 1º de outubro; 12 de novembro; ou 3 de dezembro. As eleições suplementares terão início às 8h e terminam às 17h. Em 2022, 28 municípios brasileiros tiveram eleições suplementares.

MEC antecipa prazos para Sisu, Prouni e Fies

- Editais do Ministério da Educação com o número de vagas serão publicados em janeiro de 2023

O Ministério da Educação (MEC) antecipou os calendários de inscrições para os primeiros processos seletivos do Sistema de Seleção Unificada (Sisu), do Programa Universidade para Todos (Prouni) e do Fundo de Financiamento Estudantil (Fies). A antecipação dos prazos busca alinhar os processos seletivos com os calendários acadêmicos das instituições de ensino públicas e privadas. Segundo a pasta, os editais com o número de vagas serão publicados em janeiro de 2023. O novo prazo de inscrição para o Sisu é de 16 a 24 de fevereiro de 2023. O resultado será divulgado no dia 28 de fevereiro. Antes, o resultado estava previsto para sair em 7 de março.

As inscrições para o Prouni serão abertas no dia 28 de fevereiro e vão até o dia 3 de março. Já as inscrições para o Fies terão início no dia 7 de março e terminarão no dia 10 do mesmo mês. O número de vagas nos processos seletivos ainda será divulgado. Em todos os processos seletivos, a classificação é realizada com base na nota obtida na edição do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) de 2022. Para o Prouni, serão válidas também as notas obtidas no Enem de 2021. Já no Fies, quem concorreu a uma das edições do Enem a partir de 2010 até a mais recente, poderá se inscrever. As inscrições são gratuitas e devem ser feitas no site Acesso Único. Confira as datas a seguir.

Agência Brasil

Em todos os processos seletivos, a classificação é realizada com base na nota obtida na edição do Exame Nacional do Ensino Médio

SISU

Inscrições: 16 a 24 de fevereiro
Resultado: 28 de fevereiro

PROUNI

Inscrições: 28 de fevereiro a 3 de março
Resultados: 1ª chamada - 7 de março; 2ª chamada - 21 de março

FIES

Inscrições: 7 a 10 de março
Resultado: 14 de março

Renegociação do FIES teve 192 mil adesões

- Últimos dias para estudantes obterem descontos de até 99% do valor da dívida

Desde a publicação da Medida Provisória nº 1.090, em 30 de dezembro de 2021, já foram realizadas, na CAIXA, mais de 192 mil solicitações de renegociação dos contratos do FIES, resultando em R$ 5,1 bilhões em descontos. Os clientes têm até o dia 29 de dezembro, último dia útil do ano com expediente bancário, para realizar a renegociação com as condições previstas, podendo obter descontos de até 99% do valor da dívida. A renegociação pode ser feita por meio do portal SifesWeb, pelo aplicativo FIES CAIXA, ou em qualquer agência do banco.

Pelo app FIES CAIXA ou pelo portal SifesWeb é possível renegociar parcelas de forma rápida e prática. Pelos canais, o cliente pode verificar se o contrato está apto para renegociação, simular as opções disponíveis e aderir às condições mais adequadas ao seu perfil. Além da renegociação, é possível consultar os principais dados do contrato e gerar boletos.

Veja o passo a passo para renegociar parcelas atrasadas pelo app:

- A renegociação fica disponível em dias úteis das 9 às 19 horas. O acordo só será efetivado com o pagamento da primeira parcela. A fração mínima de pagamento é de R$ 200,00. Além dos canais digitais, é possível realizar a renegociação nas mais de quatro mil agências da CAIXA. As condições que permitem desconto da dívida em até 99% para contratos assinados até 2017 estão estabelecidas na Resolução nº 51/2022 do CG-FIES, publicada em julho deste ano. Mais informações sobre o FIES estão disponíveis no site da CAIXA.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. 3 quartos com armário, sendo uma suíte , sala, cozinha, área de tanque e 1 vaga na garagem. R$ 1950. Tratar 2041-2676 ou 99425-3994. *2712

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. Prédio com jardim na frente. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

RETA. 2 quartos, sala, jardim de inverno, cozinha, área com tanque e banheiro social e de empregada. De frente e ensolarado. Prédio com elevador. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJT

APTO com 2 qts, garagem. No condomínio Mirante das Araras. R$ 950,00. Tel. de contato: 993270-7075. *0101

AGRIÕES. Quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. R$ 470,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo ao galpão de móveis. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 800,00. IPTU já incluso. Preferência para casal aposentado. Contato: 2643-2425, c/ Heloisa. *3012

POSSE. Alugo linda casa com 2 qtos., varanda, garagem, cozinha com armários e cooktop. Água e internet inclusos. Valor: R$ 800,00. Tel. de contato: 99714-5578. *0512

TIJUCA. Em ótima localização, composta de três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, lavanderia e pequeno quintal. Não possui garagem. A casa é independente. Localizada em rua sem saída. Valor R$ 1.000,00 + R$ 27 de IPTU. Contato: 98864-6920. *2311

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$790 com IPTU incluso. Tratar 98621-2029 ou 2643-2425

COMARY. Casa de alto padrão localizada em condomínio com total infraestrutura, de frente para o Lago Comary e próximo à CBF. O imóvel dispõe de grande sala dividida em dois ambientes com lareira, copa, cozinha, dependência completa de empregada e banheiro social. No segundo pavimento, o imóvel possui quatro suítes espaçosas, todas com varanda. Além disso, ainda conta com um ambiente no terceiro pavimento, com lavabo e linda vista para o Dedo de Deus. Contrato de um ano: R$ 6 mil mensais + IPTU + Taxas. Agende sua visita pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

SÃO PEDRO. Próximo ao posto de gasolina. Com 1 quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferencialmente para casal sem filhos ou idosos. Não aceitamos animais. Tratar com Enelia 99470-8787.

LOJAS / SALAS

VALE DO PARAÍSO. Loja bem espaçosa no início do bairro, com girau. R$ 1.200,00 (+ R$ 55,00 de IPTU). Tratar: 98864-6920. *0201

VALE DO PARAÍSO. Alugo galpão com 100m de comprimento, por 8m de fundo e 5m de altura. R$1.200. Contato: 97428-4672. *2701

BONSUCESSO, loja de frente para estrada Teresópolis Friburgo 40mts. R$1250 mensal. Contato: 993270-7075. *0101

GALPÃO em Bonsucesso, 300mts com estacionamento amplo R$ 2.900,00. Contato: 993270-7075. *0101

RIO DAS OSTRAS. A loja tem 65 metros, com banheiro muito bom, mezanine ou um giral e uma pequena cozinha, no centro próximo ao pronto socorro e o hospital. Valor 1.200 reais. Contato (22) 99978-8015. *2012

VENDA

APARTAMENTOS

BARRA DO IMBUÍ, apto duplex em excelente condomínio.Sendo o primeiro pavimento: sala em dois ambientes, uma suíte, lavabo, cozinha e área de serviço. Segundo pavimento: duas suites, uma com varanda.Vaga de garagem e área de lazer com toda estrutura. 124 m2 condomínio R$ 1.121, IPTU R$ 1.125, valor do imóvel R$ 720 mil. Tratar 99996-6156. *2312

VÁRZEA. Apto com quatro quartos, sala em dois ambientes, cozinha e área de serviço. Área de lazer e duas vagas de garagem. Valor do condomínio RS 700,00, IPTU 1.980, Valor do imóvel R$ 690.000. Tratar 99996-6156. *2312

AGRIÕES. Vendo encantador apto todo reformado, Edifício Shangrilá, composto de qto, sala, cozinha, banheiro social c/ espaço para tanquinho, 1 lance de escada, condomínio 259,00 e IPTU anual 237,00. R$ 148 Mil. Faço parceria, corretora Inês / CRECI 047278 98833-6836 *0612

ALTO. Rua Alfredo Rebello Filho, 422, c/sala, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiros c/ armários, coz. c/armários área serv., dep.completa, garagem. Todo reformado, incluíndo parte elétrica e hidráulica. 83m. Valor R$ 460 mil.Tratar: 99764-1947 *1403

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2511

CENTRO. No miolo do bairro. Apartamento de frente, com vista livre. Sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, prédio com garagem, lavanderia etc. R$ 250 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

CENTRO. Ao lado da Prefeitura. Apartamento composto de salão, 1 quarto, banh. social, cozinha, área de serviço. apto. todo ensolarado, com vista livre de 180 graus. R$ 185 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

APARTAMENTO próximo Casa & Vídeo. De frente, com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24h. R$ 600 mil. Estuda propostas, aceita financiamento. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e dependência completa de empregada. Andar baixo, de frente, reformado. Contato: 2642-1606 e 99694-5426. *1811

VÁRZEA. Com quarto, sala, no 2º andar. R$ 155 mil. Tratar 97217-3500 Carlos.

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

CASAS

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz. americana, banh., área de serviço em fase de acabamento, com área de 980 m2 planos, com escritura. Aceita carro como parte de pagamento. R$ 200 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

ALBUQUERQUE. Vale dos Cedrinhos. Casa c/ 2 quartos, sala, coz., banh., área de serviço,

garagem. Área de terreno 450m² planos. R$ 120 mil. Tratar: 99046-8998. *0401

JARDIM SERRANO. Casa simples com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, pequeno quintal. Em servidão. Referência trilho da cachoeira do Quebra Frascos. R$ 35 mil a vista. Contato: 99948-7330. *2712

TIJUCA. Casa linear com cinco quartos, sendo duas suítes, lavabo, banheiro social, sala em dois ambientes, cozinha e ampla área de serviço. Jardim. IPTU R$ 1.749,10. Área construída: 222,75 m2. Área terreno 667,70 m2. R$ 970 mil. Tratar 99996-6156.*2312

GRANJA GUARANI. Com 2 quartos sala cozinha banheiro, varanda. R$ 65 mil a vista (ou R$ 40 mil de entrada e financio o resto como um aluguel). Tratar: 97337-7633. *1412

MORRO DOS PINHEIROS. Com sala, quarto, coz., banheiro e área. Prox. a escola munic. Gov. Portela. R$ 40 mil. Contato: 99666-1169 ou 99148-7530. *1012

PARQUE SÃO LUIZ. Casa em condomínio com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas, aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

BARRA. Casa próxima ao Féo, localizado a 5 minutos do Centro, próxima de todo comércio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos (1 suíte), copa cozinha, banheiro social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada. Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc. R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *CoJP

QUINTA LEBRÃO. Com 2 quartos, salão, coz. grande, banheiro, área, quintal atrás, nova, beira de rua. R$95 mil. Tratar 97217-3500

TERRENOS

GOLF HOTEL (Dente de Ouro) vendo no Loteamento, um terreno medindo 10x15 150m2. Frente e junto a belas residências. R$ 40 mil. Tratar: 99890-1235. *2912

TIJUCA. Excelente localização no Condomínio Alto da Boa Vista Rua Padre Anchieta com duas frentes 400 m2. Valor 270.000. Tratar 9996-6156. *2312

VARGEM GRANDE. Vendo terreno em ótimo Condomínio Vale das Nações, com piscina, sauna, quadra polivalente e tênis, salão festas, churrasqueira, 378 m2 com projetos, benfeitorias, água, luz, barracão. R$145 mil. Contato 99656-1775 Araujo. *2112

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano. Valor R$ 90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

LOJA / SALAS

PASSO PONTO - Loja de cópias, PB, coloridas, cartões de visita, banners, etc. Local privilegiado no centro de Teresópolis. Clientela formada. Sigilo. Contato: 98855-1214, c/ Ubiratan Moraes

VALE PARAÍSO. Loja com 50m² + banheiro. Com pé direito alto, com possibilidade de um jirau. Tratar: 3097-2699 ou 99872-6455. *CoRP

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-699
VÁRZEA: Alugo ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A-702
VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714
ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 750,00 + Taxas. A-715
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.600,00 + taxas. A - 721
ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.500,00 + taxas. A 725
ALTO: Quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 900,00 + taxas.A-729
VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.350,00 + taxas. A732
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734
ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$ 900,00 + taxas. A-735
BARRA: Quarto, sala, cozinha, banheiro com estacionamento. R$ 500,00+ taxas. A-736
ALTO: 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço – apartamento mobiliado – R$ 2.000,00 + taxas. A-740
VÁRZEA: Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas. A-741
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas . A-742
AGRIÕES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas . A-743
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A-744
ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda – 01 vaga – Lazer completo Studio Portinari. R$ 1.400,00 + taxas. A-756
VÁRZEA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dep de empregados e varanda – Lazer – 02 vagas – Mobiliado – R$ 2.000,00 + Taxas. A-757

CASAS
PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – lazer completo. R$ 1.150,00 + taxas. C-21

SALAS
VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial. R$ 750,00 – S 002 Regadas
VARZEA: Sala comercial. R$ 800,00 – S 6 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 8 m² com banheiro. R$ 600,00 – S – 03 Regadas
VÁRZEA: Sala comercial 5 ambientes – recepção, 02 salas. Copa e banheiro – Galeria Teresópolis – R$ 1.800,00 + taxas. S- 004

LOJA / DIVERSOS
VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022
VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007
MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27
MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.
ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.500,00 - G004

VENDA
APARTAMENTOS
ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil. A-250
BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. A-249
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil. A-248
ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil. A-246
ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil. A-244
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil. A-243
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível. Prédio com elevador. R$ 370 mil. A-239
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil. A-236
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.
VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252
ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. C-173
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00. C-181
ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 730 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS
GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m². R$ 340 mil. T-122
ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil T-121
ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 250.000,00 mil. T-124

LOJAS
Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

UTILIDADE PÚBLICA

LEVI FELIPE DA SILVA perdeu os seguintes documentos: CNH, Certificado de Reservista, CPF. Quem encontrar, favor entrar em contato com Dona Marciliana: 97208-1158. *0501

EMPREGOS

Precisa-se

FREELANCER. Atendimento ao público e vendas. Pousada. Manhã ou tarde. Interessados podem encaminhar currículo para < oportunidade@villagetere.com.br >. *0601

MOÇAS pra trabalhar em Casa Lotérica, com experiência em caixa, deixar currículo com foto na Av. Lúcio Meira, n* 532. *0601

COZINHEIRO; Coordenador de Pedido; Auxiliar de Cozinha; Confeiteiro; Atendente; Operador de Caixa. Restaurante Sinhá está contratando. Interessados podem enviar currículo para o e-mail: < cantinhodafazenda1@gmail.com >. *0601

COORDENADOR DE COMPRAS. Necessário experiência em gestão de pessoas e compras em grande volume Local de trabalho: Teresópolis - De segunda a sexta 08 às 18h - Salário a combinar + VT. Currículo 97261-9208.

CONSULTORA DE ATENDIMENTO. Sexo feminino. Enviar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *0401

AUXILIAR DE COZINHA e Cumim. Necessário ter experiência! Restaurante Santo Terroir contrata. Contato pelo WhatsApp: 99396-9684. *2912

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados devem encaminhar currículo para WhatsApp: 96810-5000. *1512

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO, empresa Gota Elétrica contrata. Cadastro para escritório de Araras, para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *1412

CASAL de caseiros em Teresópolis. Um salário mínimo para cada um. Preferência por casal de meia idade e ter experiência em cuidados com o Jardim. Folga as segundas e para moradia uma casa com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Currículo para 97261-9208. *1412

OPERADORES DE CAIXA para trabalhar de 12 às 22h escala 6x1. Salário R$ 1.350,00. Currículo para 97261-9208. *1412

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Embalador, Ajudante de Motorista, Motorista de Caminhão e Fiscal de Prevenção.

Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

BABÁ, doméstica e acompanhante. Contato: 97083-7116. *2601

CASEIRO. Tenho experiência e referência. Tratar com Paulo no WhatsApp: 97027-5586. *0401

AJUDANTE DE COZINHA, garçom, segurança fins de semana, noturno. Contato WhatsApp: 97350-8904, Rezende. *2911

DIARISTA/ Faxineira. De 2 até 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2012

PINTOR PROFISSIONAL para trabalhar em Teresópolis ou outro lugar. Excelentes experiências, 32 anos no ramo. Diárias a partir de R$ 100,00. WhatsApp 96678-1602. *2601

OFERECEMOS nossos serviços como caseiros (casal). Ele cuida da limpeza de jardim grande, lava carros. Ela ajudante de coz., camareira e garçonete. Contato: 97890-1956. *1412

OFEREÇO meus serviços como ajudante de cozinha, garçonete ou copeira. Ligar 97890-1956. *2511

FAXINEIRA, doméstica. Contato: 97503-6345. *2511

OFEREÇO meus serviços como diarista. Alessandra 97614-7852. *2311

AJUDANTE DE COZINHA ou garçom. André (24) 99280-9564. *2311

JARDINEIRO. Carlos Roberto. Contato: 2008-0364. *2311

CASEIRO. Ótima experiência com jardinagem e manutenção de residências. Excelentes referências. Disponível para qualquer lugar no interior. WhatsApp: 96678-1602. *2311

Diário

NEGÓCIOS

SALÃO DE BELEZA EM TERESÓPOLIS busca parceiros para serviços de beleza, com experiência e referência, para atuar no bairro de Albuquerque: cabeleireiro, manicure, esteticista, designer de sobrancelhas. Início imediato! Contato: (21) 97123-7360, c/ Mônica.

DIVERSOS

MALA 100 litros com rodas. R$ 200. Contato: 99333-1794. *0901

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 de altura, pé de suporte 42. R$ 200,00. Contato: 99333-1794. *0901

MESA de Madeira 150 x80. R$ 300,00. Contato: 99333-1794. *0901

GELADEIRA Electrolux, branca, duas portas. R$ 2 mil. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

SOFÁ 3 lugares. R$ 700,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

POLTRONA. R$ 200,00. Contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

GRADES para janela R$ 150,00. Tel. de contato: 99336-1091, c/ Maria. *0401

PORTÃO de ferro/tela medindo 2.4m de largura (duas partes 1.2m) x 1.5m altura. R$ 500,00. Contato: 98621-2029. *0401

IMPRESSORA multifuncional HP F4480, necessita de recarga ou cartuchos. R$ 120,00. Contato: 98621-2029. *0401

MONITOR LG. R$ 250,00. Contato: 98621-2029. *0401

CADEIRA de rodas. R$ 300,00. Tratar: 97180-2232. *0401

4 COLUNAS de 6m, 8 tábuas novas 3 metros 30x30. R$ 650,00. Contato: 97614-7852, c/ Alessandra. *3012

IMPRESSORA da Epson nova com nota fiscal e um leitor de código de barra novo. Ambos por 550,00. WhatsApp: 99843-5683, Vanusa. *2012

COMPUTADOR da LG, branco. Ainda na garantia, com nota fiscal. R$ 1.800,00. WhatsApp 99843-5683 Vanusa. *2012

ASSENTO de acrílico pra vaso sanitário. R$ 150,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

CAIXA de isopor com 32 litros, R$ 50,00. WhatsApp: 92003-4573. *0512

MESA com uma cadeira para criança, R$ 200,00. Respondo pelo WhatsApp 92003-4573. *0512

ARMÁRIO branco de madeira. R$ 2.800,00. Contato: 97282-6981. *3011

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 249 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

AUTOMÓVEIS

UNO VIVACE básico 2014. 78.000km. R$29 mil. Contato: 99327-7075. *0101

TOYOTA Corolla XEI 2.0 Flex - Ano modelo 2019 - Automático - Revisões e Doc OK - Única dona! R$ 99 mil. Tratar pelo tel.: 99407-9090.

HONDA FIT - 2015 LX AUT -

Completo, doc. e IPVA quitados.

R$ 64.900,00

Tels.: (22) 98455-5460 98832-5408

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto + 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (Av. Lucio Meira nº 625/301) R$ 800,00 (Edf. Várzea Pálace). Condomínio R$ 232,25 e IPTU R$ 105,21

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lucio Meira nº 65/109) R$ 750,00 (Edf. Julio Cezar). Condomínio R$ 237,54 e IPTU R$ 71,96

Várzea – 01 quarto , sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (piscina, salão festas, etc.). (Av. Feliciano Sodré nº 456/402 Bloco B) R$ 1.000,00 (Edf. Pedra do Sino). Condomínio R$ 458,44 e IPTU R$ 113,83

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (32m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1021/301) R$ 750,00 (Edf. Elvira Helena). Condomínio R$ 259,88 e IPTU R$ 79,68

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2)
(Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Alto – Av. Oliveira Botelho nº 695/305-B - (Edf. Vila Real) R$ 680,00 (26m2). Condomínio R$ 188,40 e IPTU R$ 75,20

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 - (Cidade Teresópolis) R$ 500,00. Cond. R$ 137,79 e IPTU R$ 72,01

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Edmundo Bittencourt nº 71/201 R$ 1.100,00 (Edif. Estoril). Condomínio R$ 258,72 e IPTU R$ 120,00

Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Amandio Caetano Pinto nº 31/104) R$ 850,00 (Edif. Júlio Rosa). Condomínio R$ 261,25 e IPTU R$ 23,16

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/103) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 236,29

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400/507) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 234,58

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem. (Av. Alberto Torres nº 1400/101) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 249,69

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.300,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 496,65 e IPTU R$ 107,13

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 145/405) R$ 800,00 (Edif. Ângela). Condomínio R$ 295,71 e IPTU R$ 56,00

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto– 02 quartos c/ armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.408,30 e IPTU R$ 468,68

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial com duas salas, ante sala, cozinha, banheiro. (42m2) (Av. Lúcio Meira nº 350/801) R$ 1.100,00. Condomínio R$ 387,00 e IPTU R$ 157,18

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial (42 m²) (Av. Lúcio Meira nº 194/203 – Sala comercial (Edf. Apolo) R$ 800,00. Condomínio R$ 332,77 e IPTU R$ 182,53

Várzea – Imóvel comercial (25.10m²) (Rua Pref. Sebastião Teixeira nº 20 loja 204 – (Edf. / Shopping New Fashion) R$ 1.200,00. Condomínio R$ 509,49 e IPTU R$ 62,00

Várzea – Imóvel comercial c/ 01 vaga de garagem (Av. Lúcio Meira nº 670/616 – Sala comercial (Várzea Shopping). R$ 1.600,00. Condomínio R$ 444,38 e IPTU R$ 268,00

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet,* com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.*
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
Agriões – 01 quarto com armários, saleta, cozinha e banheiro. Aluguel R$ 470,00 + taxas
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDA
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, coz., banh. e gar. até dois carros. Terr. 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m².

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
IÚCAS – SOBRADO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
KITINET – RUA NARCISO MARTINS – R$ 570,00.
CENTRO – ED. SUZANA – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, frente – R$ 1.000,00 + taxas.
TAUMATURGO – apto. sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 600,00 + taxas.
TIJUCA – BNH – Térreo – sala, 03 quartos, cozinha, Banheiro, área, estacionamento – R$ 1.200,00 + taxas.

CASAS
TIJUCA – Sala, 03 quartos (01 suite), cozinha, Banheiro, área, vaga para 01 carro, R$ 2.000,00.
VILA MUQUI – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas.
BAIRRO DE SÃO PEDRO – Rua Ana Nery – sala, quarto, cozinha, banheiro, área externa, próximo do comércio - R$ 900,00 + taxas de água e Luz.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – SHOPPING NEW FASHION – TERCEIRO PISO – R$ 1.200,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120m2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
BARRA – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 267 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil.
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130 mil.

JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 033347/0-0 RJ

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS
Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS
Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO
Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

MP — MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 680 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.
CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/ 105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, pisc., sauna, chur. gar. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – “ direito” a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 1.200,00 + txs
TAUMATURGO – sala, 4 qtos. (1 suite), banh. social, wc, área serviço, garagem, piscina, 2 saunas seca e vapor, salão festa, R$ 2.200,00 + txs +- 1000,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – linda casa – sala, varandão, 2 qtos, banh., coz. c/arm. despensa, ampla área de serviço, garagem R$ 1.350,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.200,00 + txs
VARGEM GRANDE – SERRINHA – semi mobiliada – no cond. Vale dos Esquilos - – salão c/lar. varandão, 3 qtos. (1 suite), coz. americana c/arm. banh. social, área serviço, aquecedor gas, jardim, terreno 450m² planos, construído 136,63m² R$ 2.000,00 + txs 445,00

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00.

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - excelente sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Ermitage: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, área gourmet, sacada, piscina, salão de festas, garagem coberta, churrasqueira, playground – R$ 1.400,00 + taxas (Infinity 408.A)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 qtos., sala, cozinha, banh., churr. e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) - Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 07) - R$480,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 207)
Loja em Araras: excelente espaço independente com 101,40 m2 – R$ 1.320,00 + água e IPTU – (Rua Itararé nº 31)

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
Na Várzea – Apto de dois quartos, sala bem arejada com vista ampla, dois banheiros, cozinha com armários, área de serviço, dependência de empregada, sem elevador. REF.AV-014 R$ 330.000,00!
Na Várzea - Apto de 1 qto sendo suíte com armário, sala ampla com varanda, cozinha estilo americana com armários planejados, banheiro social, área de serviço com armários. O condomínio oferece área de lazer c/ salão de festas, sauna seca e avapor, brinquedoteca, academia, salão de jogos, espaço gourmet, piscina, quadra c/ marcação para caminhada ou corrida, 2 elevadores, garagem, internet, gerador, portaria 24hs. REF.AV-036 R$ 390.000,00!
Nos Agriões - Apartamento em posição espetacular, de frente com 2 qtos com varanda, sendo 1 suíte, coz., sala grande, varanda, banheiro social,1 banheiro empregada e dependência de empr., área de serviço, 1 vaga de garagem, 2 elevadores. REF.AV-003 R$ 550.000,00! EXCLUSIVIDADE!!!
No Alto – Um encanto de apto estilo loft com bancada c/ cooktop, forno elétrico, geladeira, banheiro com blindex, alto nível. O condomínio oferece área de lazer c/ sauna, piscina, espaço gourmet com churrasqueira lavanderia. 1 vaga de garagem, 2 elevadores, portaria 24hs. REF.AA-023 R$ 380.000,00
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 155.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00.
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.
Casas em condomínio – Várzea - Excelente casa fino acabamento, com 3 suítes, sendo uma máster com closet, escritório integrado ao sótão aproveitável, cozinha estilo americana com armários planejados, lavabo, sala em dois ambientes, e área de serviço. O condomínio oferece salão de festas, quadra, piscina, sauna a vapor com área de descanso. Portão eletrônico, câmera de segurança, vaga de estacionamento coberta, vaga para visitante, perto de comércios, escolas, shopping, igrejas, farmácias e etc. Condomínio com linda vista p as montanhas com o Dedo de Deus. REF. CCV-011 R$ 560.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!